

Premier semestre 2018
Chiffre d'affaires de l'activité Exploitation : + 5,1%
Croissance organique en accélération, à + 4,5% au T2

En M€	T2 2018	T2 2017	Var.	S1 2018	S1 2017	Var.
CA Exploitation	108,6	102,8	+ 5,6%	214,1	203,7	+ 5,1%
<i>Croissance organique</i>			+ 4,5%			+ 4,1%
Activité Long Séjour*	66,1	63,7	+ 3,8%	128,3	124,1	+ 3,4%
<i>% CA Exploitation</i>	61%	62%		60%	61%	
Activité Moyen Séjour*	42,1	39,0	+ 7,9%	85,0	79,3	+ 7,2%
<i>% CA Exploitation</i>	39%	38%		40%	39%	
Autres activités d'exploitation	0,4	0,1	-	0,8	0,3	-
CA Immobilier	31,0	21,9	+ 41,3%	46,3	38,6	+ 20,1%
Total	139,6	124,7	+ 11,9%	260,4	242,2	+ 7,5%

Données en cours d'audit par les commissaires aux comptes

* Long séjour : EHPAD en France et MRPA en Belgique - Moyen séjour : Soins de Suite et Réadaptation (SSR), Clinique Psychiatrique et Hospitalisation A Domicile (HAD)

Exploitation solide dans tous les métiers

Au 1^{er} semestre 2018, le chiffre d'affaires Exploitation du groupe LNA Santé s'établit à 214,1 M€, en progression de + 5,1% par rapport au S1 2017, dont + 4,1% de croissance organique¹ et + 1,0% de croissance externe. Sur le 2^{ème} trimestre 2018, le chiffre d'affaires progresse de 5,6% par rapport à la même période de l'an passé, marquant une accélération sensible par rapport au 1^{er} trimestre 2018.

- L'activité des maisons de retraite médicalisées (**Long Séjour**) s'établit sur le 2^{ème} trimestre à 66,1 M€, en hausse de 3,8% et présente une croissance organique de 3,2%. Sur l'ensemble du 1^{er} semestre, l'activité s'élève à 128,3 M€, en croissance de 3,4% en publié par rapport au S1 2017, dont 2,8% de croissance organique. L'ensemble des gammes contribue à cette croissance :
 - les **EHPAD Confort**, à prix d'hébergement modéré, désormais pleinement ancrés dans l'offre LNA Santé, affichent une croissance intégralement organique de 0,6% sur le 2^{ème} trimestre et de 0,8% sur le semestre. Leur contribution au chiffre d'affaires du 1^{er} semestre s'élève à 16,6 M€. Leur taux d'occupation est supérieur à 98% sur le 1^{er} semestre, reflétant une attractivité remarquable,

¹ La croissance organique du chiffre d'affaires correspond à la variation du chiffre d'affaires :

- entre N-1 et N des établissements existants en N-1,
- entre N-1 et N des établissements ouverts en N-1 ou en N,
- entre N-1 et N des établissements restructurés au cahier des charges LNA Santé ou dont la capacité a augmenté en N-1 ou en N,
- sur N par rapport à la période équivalente en N-1 des établissements acquis en N-1



- l'activité des **EHPAD Elégance** croît de 4,6% sur le 2^{ème} trimestre et de 4,0% à 97,9 M€ sur l'ensemble du 1^{er} semestre, grâce à une croissance organique de 3,8% au T2 et de 3,2% en cumul. Le taux d'occupation des établissements en régime de croisière² est supérieur à 97%,
 - les **maisons de repos en Belgique** progressent de 2,4% sur le 1^{er} semestre, pour atteindre un niveau d'activité de 13,8 M€.
- L'activité du secteur **Moyen Séjour** (SSR, Psychiatrie et Hospitalisation A Domicile) s'élève sur le 2^{ème} trimestre à 42,1 M€, en hausse de 7,9%. Elle affiche un chiffre d'affaires cumulé de 85,0 M€ à mi année, en hausse de 7,2%. Cette dynamique renforcée résulte d'une croissance organique de 6,4% et d'une croissance externe de 0,8%. Elle se compose des contributions suivantes :
 - les **Soins de Suite et Réadaptation** réalisent une activité de 67,3 M€ sur le 1^{er} semestre 2018, soit une amélioration en publié de 7,3% par rapport à la même période de l'an passé, dont 6,3% en organique. Cette performance s'appuie notamment sur la spécialisation des parcours cliniques, et sur le développement de l'offre de soin ambulatoire et des services annexes. La croissance externe contribue pour 1,0%, et est amenée à se renforcer.
 - les **structures d'Hospitalisation A Domicile** (HAD) génèrent une activité de 17,8 M€ sur le 1^{er} semestre, en croissance de 7,1%, purement organique, grâce à un recours accru à l'HAD dans la filière post-hospitalière.

Le parc d'établissements en régime de croisière représente 6 163 lits, soit 87% du parc en exploitation (7 100 lits). Le taux d'occupation, témoin de la qualité et de la pertinence du projet d'exploitation de LNA Santé, s'établit à 97,9% au 1^{er} semestre 2018.

Le **chiffre d'affaires Immobilier** s'établit à 46,3 M€ sur le 1^{er} semestre 2018, en hausse de 20,1% par rapport à l'an passé, grâce à la dynamique de commercialisation des programmes immobiliers et l'avancement de 4 opérations de reconstruction pour 40 M€ et de 3 extensions-rénovations pour 6 M€.

Des objectifs 2018 en ligne avec la transformation du Groupe

La performance du 1^{er} semestre 2018, en avance sur l'objectif annuel de croissance organique du chiffre d'affaires Exploitation et de maintien de la marge opérationnelle, devrait se poursuivre tout au long du 2nd semestre.

A l'aube de sa nouvelle feuille de route Grandir Ensemble 2022, LNA Santé compte sur sa dynamique de croissance interne et externe pour bâtir une offre de santé, reconnue pour son expertise sur tous ses territoires d'implantation.

Pour Jean Paul Siret – Président Directeur Général :

« A l'issue de cette première période de l'exercice 2018, tous nos indicateurs sont au vert pour déployer notre nouveau plan Grandir Ensemble 2022, qui sera dévoilé au cours du second semestre. La résonance particulièrement forte et l'enthousiasme de nos équipes autour des intentions stratégiques de ce plan est déterminant pour l'atteinte de notre objectif de développement, en tant qu'acteur de référence de services de santé spécialisés. »

² Le parc en régime de croisière correspond aux lits conformes au modèle d'exploitation de LNA Santé (qualité de la prise en charge, taille cible d'établissement, état neuf de l'immobilier, management formé et impliqué, organisation efficiente).



Les résultats semestriels 2018 seront publiés le 12 septembre 2018 à la clôture du marché

A propos de LNA Santé : Fort de 25 ans d'expérience, LNA Santé s'implique au cœur des territoires de santé pour améliorer la qualité de vie des personnes temporairement ou durablement fragilisées dans un environnement accueillant et bienveillant, adapté à chacun et à tout âge.

L'action LNA Santé est cotée sur le compartiment B d'Eurolist by Euronext Paris.
Code ISIN : FR0004170017.



Contacts :

LNA SANTE
Damien BILLARD
contact@lna-sante.com
Tel : 02 40 16 17 92

AELIUM - Finance et communication
Jérôme GACOIN
jgacoin@aelium.fr
Tel : 01 75 77 54 65

Solène KENNIS
skennis@aelium.fr
Tel : 01 75 77 54 65

Ligne Actionnaires (mardi et jeudi de 14h à 16h) : 0 811 04 59 391